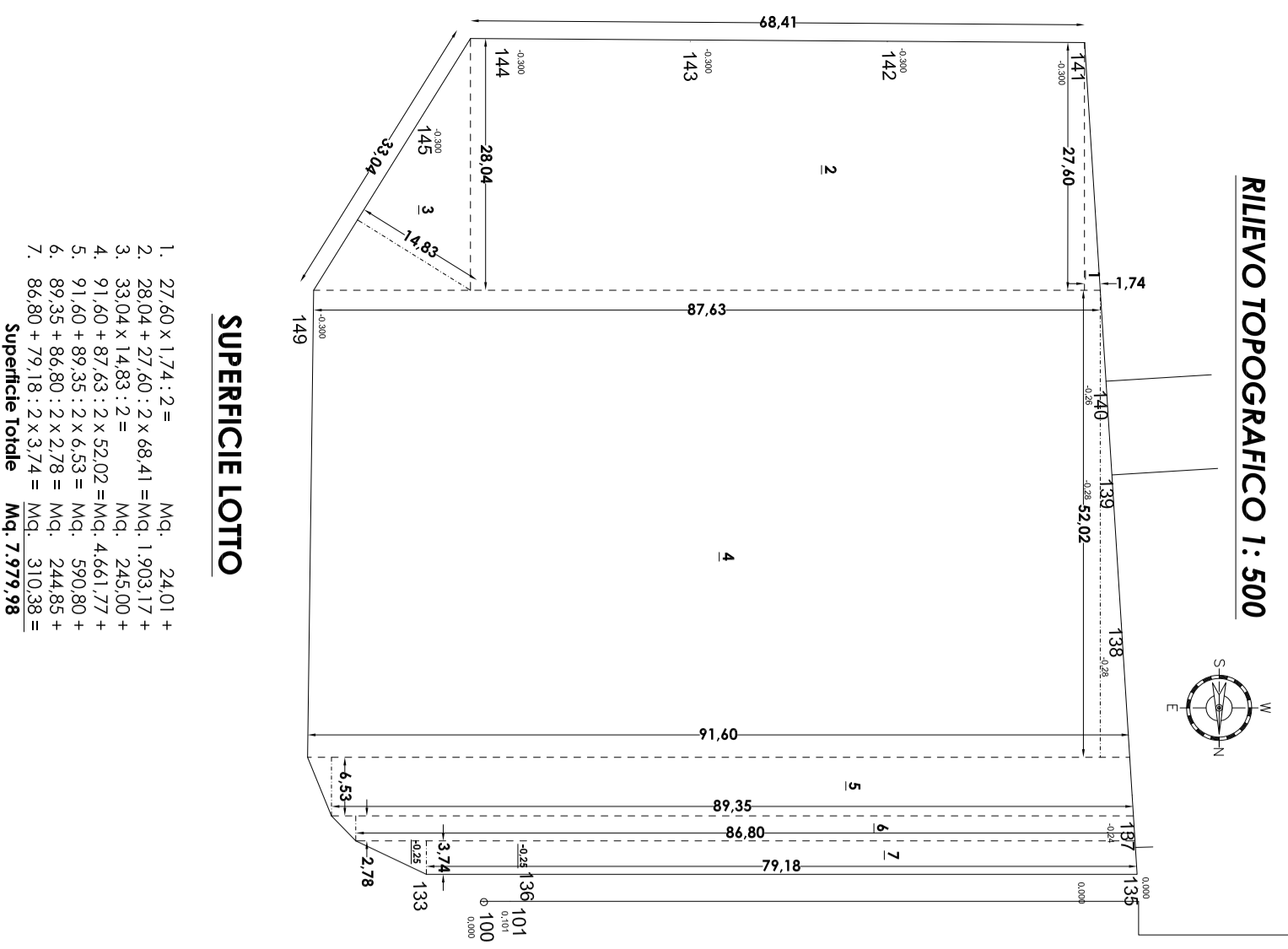
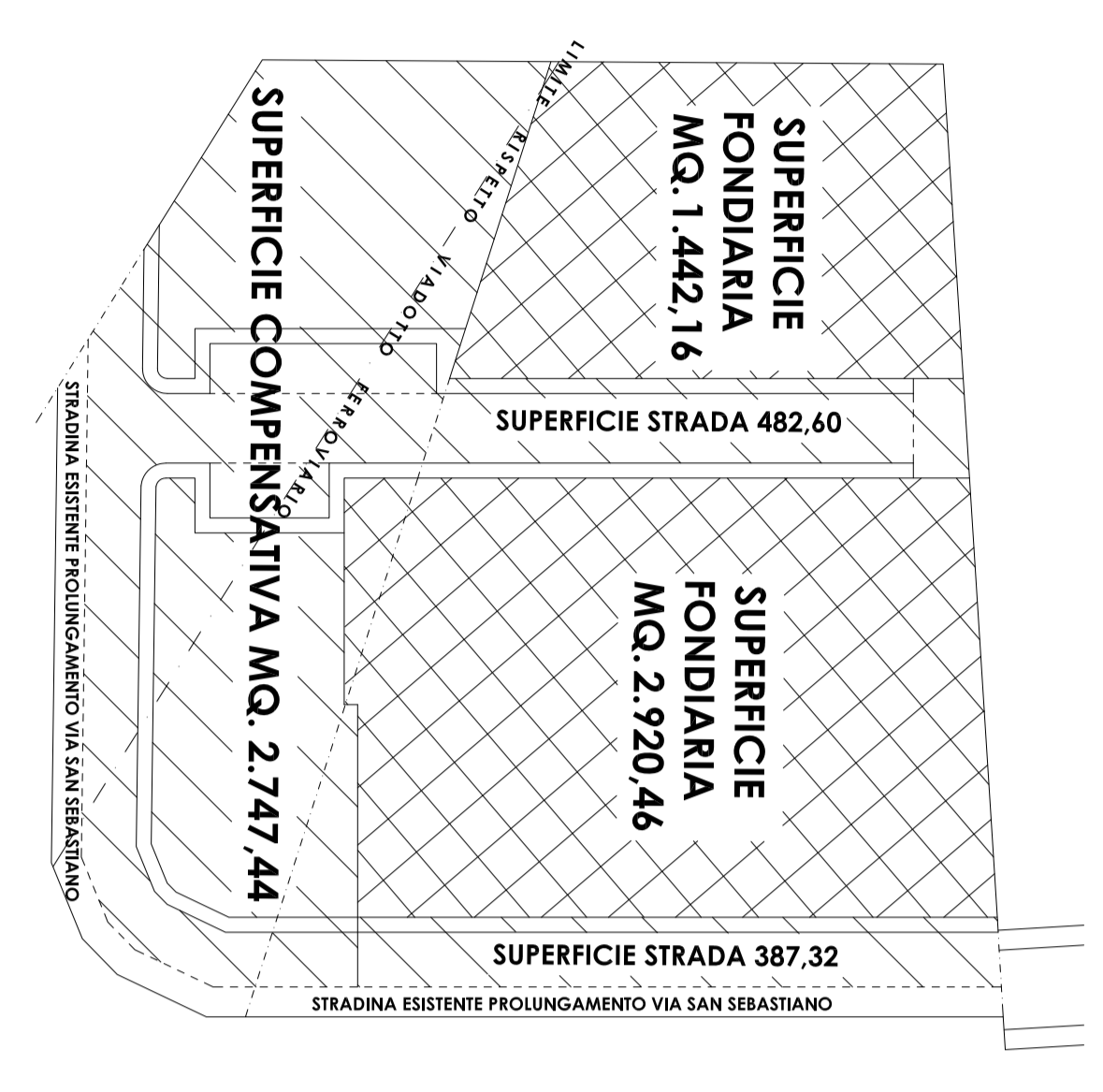


RILEVO TOPOGRAFICO 1: 500



INDIVIDUAZIONE AREE SCOMPSTE 1: 500



COMUNE DI BRUSCIANO
 Città Metropolitana di Napoli

COMPARTO EDIFICATORIO RESIDENZIALE n. 2
 Via Guido De Ruggero

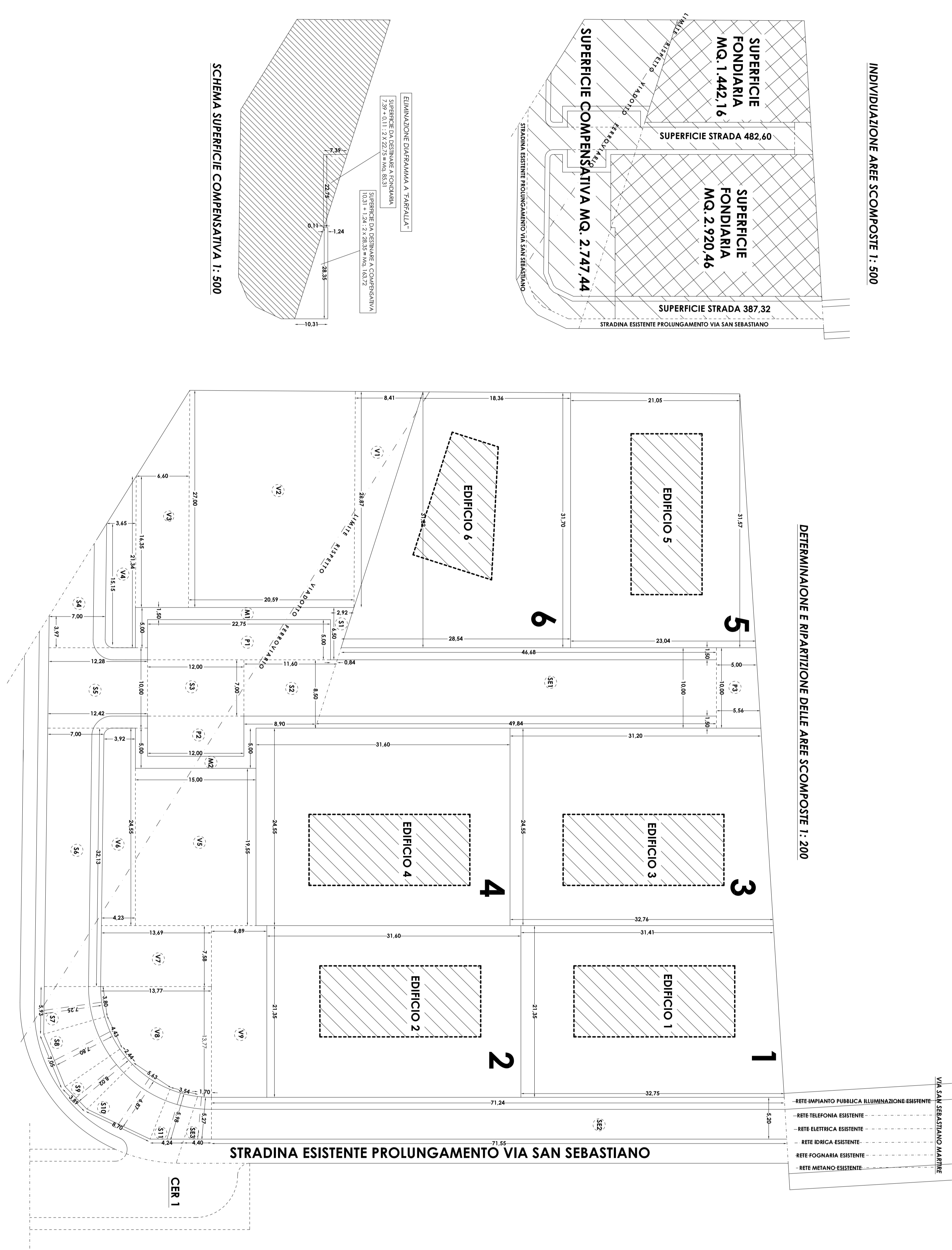
Articolo 35 della Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale

| | |
|------------------|---------------|
| TAVOLA | |
| SCALE GRANDI | 3 |
| SCALE PICCOLI | 1:200 - 1:500 |

RAPPRESENTAZIONE RAPPRESENTAZIONE SVILUPPO SCHEMA CER - LEGENDA SVILUPPO LOTTI RESIDENZIALI - TAVOLA STANDARD

| | |
|-------------|-----------|
| PROGETTISTA | COMITANTE |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |

DETERMINAZIONE E RIPARTIZIONE DELLE AREE SCOMPSTE 1: 200



VIA SAN SEBASTIANO MARITIME

Comparto Edificatorio Residenziale 2
Prescritti
 Art. 35 - NTA - C.E.R. 2

ATTUAZIONE
 Gli interventi di realizzazione dell'opera, dovranno essere approvati dal Comune di BrusciANO, previa approvazione del Piano Urbanistico Comunale, con il quale si autorizza il proprietario a realizzare il progetto di intervento di cui sopra, in conformità con le prescrizioni tecniche e urbanistiche contenute nel Piano Urbanistico Comunale.

PASCALIERI EDILI ED URBANISTICI
 Impiego di materiali edili e urbanistici di qualità.

Area totale: 13.673 mq
 Area edificabile: 13.673 mq
 Nuova area: 3.482 mq
 Superficie coperta: 353,55 mq
 Superficie utile: 353,55 mq
 Rapporto coperture: 353,55 mq
 Rapporto volumetrico: 353,55 mq
 Rapporto volumetrico: 353,55 mq

Distanza minima tra pareti laterali e tra pareti di edifici unitari: 1,0 - 0,0 m; tra edifici e dagli edifici e 5,0 - 0 m.

DATI DIMENSIONALI
 Area: 2.600,00 mq
 Superficie edificabile: 2.600,00 mq
 Superficie coperta: 2.600,00 mq
 Superficie utile: 2.600,00 mq

DESTINAZIONE
 Superficie coperta: 2.600,00 mq
 Superficie utile: 2.600,00 mq

PIANO VOLUMETRICO
 VOLUMI ESISTENTI: 227,4 ± 5,00 mq ± 11,75
 VOLUMI ESISTENTI: 227,4 ± 5,00 mq ± 11,75
 VOLUMI ESISTENTI: 227,4 ± 5,00 mq ± 11,75

| | | | |
|----|-------------------------|----|-------|
| V1 | 242,7 ± 6,41 ± 2 | mq | 11,29 |
| V2 | 227,02 ± 0,29 | mq | 53,59 |
| V3 | 21,34 ± 1,50 ± 0,45 | mq | 6,23 |
| V4 | 19,53 ± 1,50 | mq | 29,23 |
| V5 | 4,23 ± 0,97 ± 0,46 ± 5 | mq | 10,42 |
| V6 | 13,67 ± 1,27 ± 0,42 ± 6 | mq | 10,42 |
| V7 | 33,25 ± 0,89 | mq | 14,70 |
| V8 | 5,15 ± 0,89 | mq | 14,70 |

| | | | |
|----|------------------------|----|-------|
| P1 | 22,74 ± 5,00 | mq | 11,75 |
| P2 | 12,00 ± 5,00 | mq | 6,00 |
| P3 | 5,20 ± 0,97 ± 0,46 ± 5 | mq | 22,55 |

| | | | |
|-----|-------------------------|----|--------|
| S1 | 4,20 ± 0,81 ± 2 | mq | 9,46 |
| S2 | 11,40 ± 0,89 ± 0,46 ± 5 | mq | 8,12 |
| S3 | 12,00 ± 1,00 | mq | 6,40 |
| S4 | 15,15 ± 0,97 ± 0,46 ± 5 | mq | 6,49 |
| S5 | 12,28 ± 1,26 ± 0,46 ± 5 | mq | 12,50 |
| S6 | 22,53 ± 0,89 ± 0,46 ± 5 | mq | 22,57 |
| S7 | 7,20 ± 1,05 ± 0,46 ± 5 | mq | 4,42 |
| S8 | 8,82 ± 0,89 ± 0,46 ± 5 | mq | 2,38 |
| S9 | 6,67 ± 0,70 ± 0,46 ± 5 | mq | 4,22 |
| S10 | 5,89 ± 0,74 ± 0,46 ± 5 | mq | 3,23 |
| S11 | 4,94 ± 0,74 ± 0,46 ± 5 | mq | 3,73 |
| S12 | 7,15 ± 1,24 ± 0,46 ± 5 | mq | 48,20 |
| S13 | 4,49 ± 1,07 ± 0,46 ± 5 | mq | 37,13 |
| S14 | 27,75 ± 1,50 | mq | 41,42 |
| M1 | 22,00 ± 1,50 | mq | 33,00 |
| M2 | | mq | 74,42 |
| | | mq | 317,74 |

LEGENDA COMPARTO C.E.R. 2

Comparto Edificatorio Residenziale 2

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| DATI PROGETTUALI | |
| Superficie totale | MQ. 4.362,62 ± 0,04 ± 0,0800 |
| Superficie edificabile | MQ. 3.617,34 ± 0,04 ± 0,0800 |
| Volume di progetto | MQ. 7.826,70 ± 0,04 ± 0,0800 |
| Superficie coperta | MQ. 1.390,00 ± 0,04 ± 0,0800 |
| Superficie standard | MQ. 1.390,00 ± 0,04 ± 0,0800 |

| | | |
|-------------------|---------------------------|--------------------------------|
| STANDARD | LR. 14/82 e s.m.i. | - D.M. 1444/69 e s.m.i. |
| VOLUME PROGETTATO | 7.826,70 | 196,00 |
| VOLUME AMMESSO | 78 | 196,00 |
| VOLUME PERMESSO | 78 | 196,00 |
| DA PROGETTO | 7.826,70 | 1.624,24 |

| | | | |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| DATI PROGETTUALI DEI SINGOLI LOTTI | | | |
| LOTTO | SUP. FOND. | VOLUME MAX. | SUP. COBERTA |
| 1 | 694,91 | 1.059,60 | 246,00 |
| 2 | 674,66 | 1.589,40 | 246,00 |
| 3 | 795,11 | 1.589,40 | 246,00 |
| 4 | 775,78 | 1.589,40 | 246,00 |
| 5 | 697,39 | 1.589,40 | 246,00 |
| 6 | 744,77 | 409,50 | 160,00 |
| TOTALE | 4.362,62 | 7.826,70 | 1.390,00 |

TEBELLA

| | | | | | | |
|--------|------------|------------|--|------------|-------------|------------|
| FOGLIO | PARTICELLA | SUPERFICIE | PROPRIETA' | PARTICELLE | PERCENTUALE | SUPERFICIE |
| 1080 | 1080 | 4.171,14 | CENSOLO BRANCONIANO nato a BrusciANO (NA) il 24/01/1967 codice fiscale C935277248B27V | | 62,27% | 3.673,00 |
| 5 | 1061 | 3.888,84 | ESPRESSO SUL NOSTRO caso a Carabba di Chiusano (NA) il 5/10/1946 codice fiscale S952941C14188A | | 47,73% | 3.427,00 |
| | | 7.879,98 | | | 100,00% | 7.090,00 |