ORIGINALE

COMUNE DI BRUSCIANO
PROVINCIA DI NAPOLI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE N. 7 del 23/01/2025

OGGETTO: Comparto Edificatorio dei Servizi Integrati di iniziativa privata (CED 4), di Via P.E. Fonseca – Adozione, ai sensi dell'art.27, comma 2, della Legge 22 dicembre 2004, n.16 e dell'art.10 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventitre del mese di Gennaio, alle ore 17.00, nella sala delle adunanze della sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza l'avv. Giacomo ROMANO, nella sua qualità di Sindaco con l'intervento dei sigg.:

NP	NOMINATIVO	QUALIFICA	PRESENTE	ASSENTE
1	**Giacomo ROMANO**	**Sindaco**	X	
2	**Salvatore TRAVAGLINO**	**Vice-Sindaco**		X
3	**Giovanni TERRACCIANO**	**Assessore**	X	
4	**Monica CITO**	**Assessore**	X	
5	**Alfonso DI PALMA**	**Assessore**	X	
TOTALE			4	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Dott. Aldo D'Arienzo, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

Proposta di deliberazione

Premesso che:

- Il Comune di Brusciano è dotato di PUC approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 1/2013;
- che l'art. 41 delle N.T.A. del PUC vigente disciplina i C.E.D. (Comparti Edificatori dei servizi integrati), e che per ogni singolo C.E.D. sono state previste le schede progettuali;
- con delibera di Giunta Comunale n. 51 del 02.07.2019 venivano approvate le Linee Guida e relativi Schema di Convenzione per la realizzazione di Interventi Edilizi di cui alle zone C e B3 del P.U.C.
- in data 09.01.2023 prot. n. 789, inoltravano richiesta di Comparto Edificatorio dei servizi integrati di iniziativa privata, relativamente al CED 4, ad un area ubicata tra via P.E. Fonseca, essendo proprietaria la società proponente M. D. House s.r.l. con sede in Scisciano alla via Camaldoli n. 44 P.iva 08436591211, legalmente rappresentata dal sig. Modola Domenico nato a Brusciano il 18.01.1968;
- Responsabile del procedimento è stato nominato il geom. Felice Di Palma;
- in data 02.10.2023 presso la casa Comunale si è tenuto un incontro e per il quale è stato redatto relativo verbale, con il Responsabile del Settore 6 nella persona dell'arch. Gaetano D'Amore unitamente al geom. Felice Di Palma, la parte pubblica (Amministrazione), oltre agli istanti e ai tecnici progettisti invitati dal quale si evince quanto segue: *L'arch. D'Amore al fine di migliorare ancora di più l'ingresso al lotto chiede che la porzione da cedere oltre a quella già prevista un ulteriore porzione che viene delimitata da un segmento ortogonale all'asse stradale 7 bis che interseca il limite di proprietà tra gli istanti, il distributore carburante e via Fonseca"*;

Premesso inoltre che:

- in data 28.03.2024 prot n. 7645 si dava comunicazione di avvio del procedimento per il rigetto del comporto edificatorio di cui trattasi le cui motivazioni in essa enunciate;
- in data 18.07.2024 prot 16736, la società proponente trasmetteva documentazione integrativa completa di documentazione, relazioni e grafici progettuali;

Dato atto che:

- il Comparto Edificatorio dei servizi integrati comprende le seguenti proprietà e/o particelle, tutte di proprietà della società M. D. House s.r.l. la quale rappresenta la quota del 100% dell'intero comparto edificatorio:
  - n. **86** di mq. 642,00, pervenuta a seguito di atto di compravendita notaio Michele Ronza del 28.10.2022 rep. 16332;
  - n. **87** di mq. 334,00 pervenuta, a seguito di atto di compravendita notaio Michele Ronza del 28.10.2022 rep. 16332;
  - n. **91** di mq. 1.724,00 pervenuta, a seguito di atto di compravendita notaio Carmine Romano del 04.08.2022 rep. 10023;
  - n. **451** di mq. 600,00 pervenuta, a seguito di atto di compravendita notaio Michele Ronza del 21.11.2022 rep. 16461;
  - n. **1276 (ex part. 85)** di mq. 1.311,00 pervenuta, a seguito di atto di compravendita notaio Michele Ronza del 27.12.2022 rep. 16704;
- La scheda del Comparto Edificatorio dei servizi integrati di iniziativa privata C.E.D. 4, allegata alle N.T.A. del P.U.C. disciplinata dall'art. 41, tra le altre cose prevede una cubatura massima pari a mc 6.921,00, una superficie territoriale di mq 4.614,00, una superficie fondiaria di mq 3.220,00 e una superficie scomputabile di mq. 1.384,00, (mq. 1.200 da destinarsi a parcheggi e mq. 184,00 da destinarsi alla viabilità);
- Dagli elaborati grafici progettuale e dalla relazione tecnica descrittiva si rileva che la superficie reale dichiarata è pari a mq. 4.734,19, pertanto superiore a quanto previsto nella scheda allegata alle NTA (mq. 4.614,00), per cui è stato verificata la corrispondenza con quanto in essa prevista circa la superficie definita

scomputabile e quindi da cedere in proprietà all'Ente Comunale, oltre alla cubatura massima assegnata, tanto al fine di non incidere negativamente sul dimensionamento del PUC;

- La superficie scomputabile di progetto risulta essere pari a mq. 1.388,67 e pertanto maggiore di mq. 1.384,00 prevista dallo strumento urbanistico. La cubatura di progetto, complessivamente risulta essere pari a mc 6.905,75 e pertanto inferiore a quanto previsto nella scheda allegata alle NTA, ossia mc. 6.921,00; Né consegue che la superficie fondiaria è pari a mq 3.345,52 e pertanto superiore a quanto previsto nella scheda allegata alle NTA, ossia mq. 3.220,00, ossia vi è una differenza di mq. 125,52, data dalla differenza tra la superficie reale e quella prevista nella scheda di comparto. Si evidenzia che in aggiunta alla superficie scomputabile vi sarà la cessione di un ulteriore superficie di mq. 190,00 ricadente in zona B2 al fine di permettere un ampio accesso al parcheggio pubblico;
- La progettazione di cui trattasi prevede unitamente alla viabilità interna e alla realizzazione del parcheggio, anche la realizzazione delle reti infrastrutturali, quali, impianto fognario, idrico, pubblica illuminazione, gas, telefonica e dati, tutti con recapiti finali su via E. P. Fonseca, da realizzarsi a cure e spese del soggetto attuatore, ma a scomputo;
- Per quanto concerne la superficie fondiaria essa è suddivisa in un unico lotto fondiario ove sarà allocato un corpo di fabbrica costituito da n. due piani, piano terra e primo servito da una scala esterna e da un impianto ascensore. Il piano terra sarà destinato ad attività commerciale, mentre il piano primo sarà destinato ad attività ricettiva/sportiva, in conformità alle funzioni ammissibili di cui alle NTA;
- Al fine della determinazione dell'area a parcheggio privato si è tenuto conto dell'allegato C della LR n. 7 del 21.04.2020 per il piano terra (1,5 di mq. parcheggio per ogni mq. di superficie di vendita-media strutture commerciali), mentre per il piano primo si è tenuto conto dell'art. 106 comma 1 del RUEC vigente (45/100 mq. per ogni mq di SUL);
- Il Piano CED n. 4 di cui trattasi, è composto dai seguenti elaborati agli atti:
    - Tav. 1 – Relazione tecnica descrittiva;
    - Tav. 2 – Relazione geologica;
    - Tav. 3 - Scheda CED 4, Stralcio PUC, Stralcio aerofotogrammetrico, Stralcio catastale, Dettaglio planimetrico stato di fatto, dettaglio planimetrico stato di progetto, planimetria lotto con calcolo della superficie, planimetria lotto calcolo superficie compensativa, planimetria lotto calcolo superficie coperta, tabella dati dimensionali;
    - Tav. 4 – Dettaglio planimetrico stato di fatto, sezione A-A stato di fatto, sezione B-B stato di fatto, Dettaglio planimetrico stato di progetto, sezione lotto A-A stato di progetto, sezione lotto B-B stato di progetto, calcolo superficie coperta, calcolo volume di progetto, calcolo superficie progetto, calcolo superficie parcheggio, calcolo superficie permeabile;
    - Tav. 5 (planovolumetrico) - Dettaglio planimetrico stato di progetto, piante piano terra, pianta piano terra primo e copertura, prospetti nord, sud, est e ovest di progetto, sezione A-A stato di progetto, sezione B-B stato di progetto, particolare area parcheggio/permeabile, tabella dati progettuali;
    - Tav. 6 (impianto smaltimento reflui) – Planimetria schema fognario, sezione trasversale acque bianche, sezione longitudinale acque bianche, sezione trasversale scarichi in pubblica fognatura, sezione longitudinale acque nere, impianto di depurazione prima pioggia, illustrazione impianto prima pioggia;
    - Tav. 7 (impianto idrico acque potabile) – planimetria CED 4, schema impianto idrico, pianta tipo pozzetto di deviazione, piano tipo pozzetto saracinesca, pianta tipo pozzetto di allaccio, sezione tipo pozzetto di allaccio, particolare tubazione interrata;
    - Tav. 8 (impianto pubblica illuminazione) – planimetria CED 4, schema illuminazione, sezione palo tipologia braccio singolo, sezione palo tipologia doppia braccio, pianta schema tipo pozzetto/palo;
    - Tav. 9 (foto) – planimetria con coni ottici, foto;
    - Tav. 10 – Relazione generale reti di servizi pubblici, allegato A : calcolo e dimensionamento;

- Tav. 11 – Computo metrico;
- Tav. 12 – Norme tecniche di attuazione;
- Tav. 13 – Visure Storiche;
- Tav. 14 – Atto unilaterale d'Obbligo – Titoli di Proprietà;
- Schema di convenzione;

Considerato che:

– per il tipo di progettazione occorre acquisire i pareri di competenza dagli organi preposti, prima di adottarla in Giunta Municipale, fatta eccezione per l'Autorità di Bacino Nord Occidentale, in quanto detto intervento, rientra nell'art. 7, comma 2, lett. b) delle Norme di Attuazione del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico dell'Autorità di Bacino Nord-occidentale della Campania, per il quale non è richiesto il parere preventivo obbligatorio;

Dato atto che:

– Il Responsabile del settore VI ha recepito l'istruttoria dal Rup ed espresso parere favorevole di conformità, che si allega alla presente, alle norme di settore del Comparto de quo con relazione del 16.01.2024 e per i motivi tecnici in essa contenuto ha verificato la conformità al P.U.C. e suoi allegati, relativamente agli elaborati grafici prodotti in data 18.07.2024 con nota prot. n. 16736 e ha acquisiti i seguenti pareri:

– **La società Gori spa** con nota prot. n. 0087157/2024 del 07.11.2024, assunta al protocollo generale n. 24959 del 07.11.2024, ha espresso FAVOREVOLE con le seguenti prescrizioni: *si dovrà prevedere una valvola di non ritorno in corrispondenza dell'immissione della fogna nera di progetto del DN200 nel collettore comprensoriale;*

– **Il Settore Provinciale del Genio Civile di Napoli**, con nota prot. n. PG/596090/2024 del 13/12/2024, assunta al protocollo generale al n. 27996 del 13.12.2024, ha espresso PARERE FAVOREVOLE, *ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 e dell' art. 15 della L.R. 9/83, in merito alla compatibilità tra la previsione urbanistica contenuta nel PUA per l'attuazione edificatorio residenziale CED 4 e le condizioni geomorfologiche del territorio interessato, per le finalità di prevenzione dal rischio sismico con le raccomandazioni riportate nello studio geologico-sismico*;

– **L'azienda Sanitaria Locale Napoli 3 sud** con nota prot. n. 0261812/u del 13.12.2014, assunta al protocollo generale al n. 28082 del 16.12.2024, ha espresso parere igienico sanitario FAVOREVOLE, *fatto salvi i requisiti specifici dell'attività commerciale al piano terra da valutare all'esercizio e a condizione che la destinazione dì uso dei locali al primo piano sia compatibili a 2,70 metri nel rispetto al Dlgs 81/08 e s.m.i., alla normativa igienico sanitaria e alla normativa di settore e ai regolamenti comunali;*

Dato atto altresì che:

– La progettazione di cui trattasi risulta rispettevole della L. R. n. 16/04 del suo Regolamento n. 5/2011 e delle linee guide approvate con Delibera di G. M. n. 51 del 02.07.2019 e lo schema di convenzione risulta essere conforme allo schema tipo adottato dall'Amministrazione Comunale;

– per garantire il rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente, si provvederà a pubblicare il CED 4 e suoi allegati, sul sito web del Comune, nonché depositare il Comparto stesso presso la casa comunale per trenta giorni, dandone notizia sul sito web del Comune e sul BURC e all'Albo pretorio, affinché chiunque, entro la scadenza del termine di deposito, possa formulare osservazioni o opposizioni al Comparto adottato;

– al fine di garantire la funzione di coordinamento dell'attività pianificatoria, di inviare la presente delibera, con una copia completa di tutti gli elaborati del CED 4, all'Amministrazione Provinciale per eventuali osservazioni di competenza, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento n. 5/2011, in attuazione della Legge R. n.16/2004;

– il RUP e il Responsabile del Settore 6 hanno dichiarato l'inesistenza di conflitto di interessi, la cui dichiarazione e conservata agli atti dell'ufficio.

SI PROPONE DI DELIBERARE

- di prendere atto e approvare la relazione istruttoria che si intende qui integralmente riportata;
- di adottare ai sensi e per gli effetti dell'art. 27, comma 2 della Legge Regionale n. 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, il Comparto Edificatorio dei Servizi Integrati di iniziativa privata (CED 4), di via P. E. Fonseca, il quale è composto dai seguenti elaborati:
  - Tav. 1 – Relazione tecnica descrittiva;
  - Tav. 2 – Relazione geologica;
  - Tav. 3 - Scheda CED 4, Stralcio PUC, Stralcio aerofotogrammetrico, Stralcio catastale, Dettaglio planimetrico stato di fatto, dettaglio planimetrico stato di progetto, planimetria lotto con calcolo della superficie, planimetria lotto calcolo superficie compensativa, planimetria lotto calcolo superficie coperta, tabella dati dimensionali;
  - Tav. 4 – Dettaglio planimetrico stato di fatto, sezione A-A stato di fatto, sezione B-B stato di fatto, Dettaglio planimetrico stato di progetto, sezione lotto A-A stato di progetto, sezione lotto B-B stato di progetto, calcolo superficie coperta, calcolo volume di progetto, calcolo superficie progetto, calcolo superficie parcheggio, calcolo superficie permeabile;
  - Tav. 5 (planovolumetrico) - Dettaglio planimetrico stato di progetto, piante piano terra, pianta piano terra primo e copertura, prospetti nord, sud, est e ovest di progetto, sezione A-A stato di progetto, sezione B-B stato di progetto, particolare area parcheggio/permeabile, tabella dati progettuali;
  - Tav. 6 (impianto smaltimento reflui) – Planimetria schema fognario, sezione trasversale acque bianche, sezione longitudinale acque bianche, sezione trasversale scarichi in pubblica fognatura, sezione longitudinale acque nere, impianto di depurazione prima pioggia, illustrazione impianto prima pioggia;
  - Tav. 7 (impianto idrico acque potabile) – planimetria CED 4, schema impianto idrico, pianta tipo pozzetto di deviazione, piano tipo pozzetto saracinesca, pianta tipo pozzetto di allaccio, sezione tipo pozzetto di allaccio, particolare tubazione interrata;
  - Tav. 8 (impianto pubblica illuminazione) – planimetria CED 4, schema illuminazione, sezione palo tipologia braccio singolo, sezione palo tipologia doppia braccio, pianta schema tipo pozzetto/palo;
  - Tav. 9 (foto) – planimetria con coni ottici, foto;
  - Tav. 10 – Relazione generale reti di servizi pubblici, allegato A : calcolo e dimensionamento;
  - Tav. 11 – Computo metrico;
  - Tav. 12 – Norme tecniche di attuazione;
  - Tav. 13 – Visure Storiche;
  - Tav. 14 – Atto unilaterale d'Obbligo – Titoli di Proprietà;
  - Schema di convenzione;
- i sopracitati elaborati, sono visionabili presso l'Ufficio Edilizia Privata.
- In merito al suddetto Comparto Edificatorio sono stati acquisiti i pareri appresso indicati, precisamente:
  - **La società Gori spa** con nota prot. n. 0087157/2024 del 07.11.2024, assunta al protocollo generale n. 24959 del 07.11.2024, ha espresso FAVOREVOLE con le seguenti prescrizioni: *si dovrà prevedere una valvola di non ritorno in corrispondenza dell'immissione della fogna nera di progetto del DN200 nel collettore comprensoriale;*
  - **Il Settore Provinciale del Genio Civile di Napoli**, con nota prot. n. PG/596090/2024 del 13/12/2024, assunta al protocollo generale al n. 27996 del 13.12.2024, ha espresso PARERE

FAVOREVOLE, *ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 e dell' art. 15 della L.R. 9/83, in merito alla compatibilità tra la previsione urbanistica contenuta nel PUA per l'attuazione edificatorio residenziale CED 4 e le condizioni geomorfologiche del territorio interessato, per le finalità di prevenzione dal rischio sismico con le raccomandazioni riportate nello studio geologico-sismico*;

- **L'azienda Sanitaria Locale Napoli 3 sud** con nota prot. n. 0261812/u del 13.12.2014, assunta al protocollo generale al n. 28082 del 16.12.2024, ha espresso parere igienico sanitario FAVOREVOLE, *fatto salvi i requisiti specifici dell'attività commerciale al piano terra da valutare all'esercizio e a condizione che la destinazione dì uso dei locali al primo piano sia compatibili a 2,70 metri nel rispetto al Dlgs 81/08 e s.m.i., alla normativa igienico sanitaria e alla normativa di settore e ai regolamenti comunali;*

- Il suddetto Comparto risulta compatibile con il PUC e il contenuto del rapporto ambientale di cui questo Comune è dotato a seguito dell'approvazione, giusta delibera di CC n. 1/2013;
- la progettazione in esame risulta conforme alla L.R. 16/04 e regolamento d'attuazione n. 5/2011;
- quanto presentato risulta rispettevole delle linee guide approvate con Delibera di G.M. n. 51 del 02.07.2019 e lo schema di convenzione risulta essere conforme allo schema tipo adottato dall'Amministrazione Comunale;
- per garantire il rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente, si provvederà a pubblicare il CED 4 e suoi allegati, sul sito web del Comune, nonché depositare il Comparto stesso presso la casa comunale per trenta giorni, dandone notizia sul sito web del Comune e sul BURC e all'Albo pretorio, affinché chiunque, entro la scadenza del termine di deposito, possa formulare osservazioni o opposizioni al Comparto adottato;
- per garantire la funzione di coordinamento dell'attività pianificatoria, di inviare la presente delibera, con una copia completa di tutti gli elaborati del Comparto, all'Amministrazione Provinciale per eventuali osservazioni di competenza, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento n. 5/2011, in attuazione della Legge R. n.16/2004;
- Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il Sindaco
Avv. Giacomo Romano

Il Responsabile dell'Area 6
arch. Gaetano D'Amore

Oggetto: : Comparto Edificatorio dei Servizi Integrati di iniziativa privata (CED 4), di via P. E. Fonseca, ADOZIONE ai sensi dell'art 27 comma 2, della Legge 22 dicembre 2004, n. 16 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere **favorevole**

Il Responsabile dell'Area 6
arch. Gaetano D'Amore

Data, 23.01.2025

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere **favorevole**

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Dr. Angelo Tarantino

Data, 23.01.2025

LA GIUNTA COMUNALE

- **VISTA la proposta di deliberazione soprariportata avente ad oggetto: :** Comparto Edificatorio dei Servizi Integrati di iniziativa privata (CED 4), di via P. E. Fonseca, ADOZIONE ai sensi dell'art 27 comma 2, della Legge 22 dicembre 2004, n. 16 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011.
- **ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000;**
- **RITENUTO** di dover procede in merito;
- **CON VOTI** Unanimi favorevolmente espressi resi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

– di prendere atto e approvare la relazione istruttoria che si intende qui integralmente riportata;

– di adottare ai sensi e per gli effetti dell'art. 27, comma 2 della Legge Regionale n. 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, il Comparto Edificatorio dei Servizi Integrati di iniziativa privata (CED 4), di via P. E. Fonseca, il quale è composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 – Relazione tecnica descrittiva;
- Tav. 2 – Relazione geologica;
- Tav. 3 - Scheda CED 4, Stralcio PUC, Stralcio aerofotogrammetrico, Stralcio catastale, Dettaglio planimetrico stato di fatto, dettaglio planimetrico stato di progetto, planimetria lotto con calcolo della superficie, planimetria lotto calcolo superficie compensativa, planimetria lotto calcolo superficie coperta, tabella dati dimensionali;
- Tav. 4 – Dettaglio planimetrico stato di fatto, sezione A-A stato di fatto, sezione B-B stato di fatto, Dettaglio planimetrico stato di progetto, sezione lotto A-A stato di progetto, sezione lotto B-B stato di progetto, calcolo superficie coperta, calcolo volume di progetto, calcolo superficie progetto, calcolo superficie parcheggio, calcolo superficie permeabile;
- Tav. 5 (planovolumetrico) - Dettaglio planimetrico stato di progetto, piante piano terra, pianta piano terra primo e copertura, prospetti nord, sud, est e ovest di progetto, sezione A-A stato di progetto, sezione B-B stato di progetto, particolare area parcheggio/permeabile, tabella dati progettuali;
- Tav. 6 (impianto smaltimento reflui) – Planimetria schema fognario, sezione trasversale acque bianche, sezione longitudinale acque bianche, sezione trasversale scarichi in pubblica fognatura, sezione longitudinale acque nere, impianto di depurazione prima pioggia, illustrazione impianto prima pioggia;
- Tav. 7 (impianto idrico acque potabile) – planimetria CED 4, schema impianto idrico, pianta tipo pozzetto di deviazione, piano tipo pozzetto saracinesca, pianta tipo pozzetto di allaccio, sezione tipo pozzetto di allaccio, particolare tubazione interrata;
- Tav. 8 (impianto pubblica illuminazione) – planimetria CED 4, schema illuminazione, sezione palo tipologia braccio singolo, sezione palo tipologia doppia braccio, pianta schema tipo pozzetto/palo;
- Tav. 9 (foto) – planimetria con coni ottici, foto;
- Tav. 10 – Relazione generale reti di servizi pubblici, allegato A : calcolo e dimensionamento;
- Tav. 11 – Computo metrico;

- Tav. 12 – Norme tecniche di attuazione;
- Tav. 13 – Visure Storiche;
- Tav. 14 – Atto unilaterale d'Obbligo – Titoli di Proprietà;
- Schema di convenzione;

– i sopracitati elaborati, sono visionabili presso l'Ufficio Edilizia Privata.

– In merito al suddetto Comparto Edificatorio sono stati acquisiti i pareri appresso indicati, precisamente:

– **La società Gori spa** con nota prot. n. 0087157/2024 del 07.11.2024, assunta al protocollo generale n. 24959 del 07.11.2024, ha espresso FAVOREVOLE con le seguenti prescrizioni: *si dovrà prevedere una valvola di non ritorno in corrispondenza dell'immissione della fogna nera di progetto del DN200 nel collettore comprensoriale;*

– **Il Settore Provinciale del Genio Civile di Napoli**, con nota prot. n. PG/596090/2024 del 13/12/2024, assunta al protocollo generale al n. 27996 del 13.12.2024, ha espresso PARERE FAVOREVOLE, *ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 e dell' art. 15 della L.R. 9/83, in merito alla compatibilità tra la previsione urbanistica contenuta nel PUA per l'attuazione edificatorio residenziale CED 4 e le condizioni geomorfologiche del territorio interessato, per le finalità di prevenzione dal rischio sismico con le raccomandazioni riportate nello studio geologico-sismico*;

– **L'azienda Sanitaria Locale Napoli 3 sud** con nota prot. n. 0261812/u del 13.12.2014, assunta al protocollo generale al n. 28082 del 16.12.2024, ha espresso parere igienico sanitario FAVOREVOLE, *fatto salvi i requisiti specifici dell'attività commerciale al piano terra da valutare all'esercizio e a condizione che la destinazione dì uso dei locali al primo piano sia compatibili a 2,70 metri nel rispetto al Dlgs 81/08 e s.m.i., alla normativa igienico sanitaria e alla normativa di settore e ai regolamenti comunali;*

Il suddetto Comparto risulta compatibile con il PUC e il contenuto del rapporto ambientale di cui questo Comune è dotato a seguito dell'approvazione, giusta delibera di CC n. 1/2013;

la progettazione in esame risulta conforme alla L.R. 16/04 e regolamento d'attuazione n. 5/2011;

quanto presentato risulta rispettevole delle linee guide approvate con Delibera di G.M. n. 51 del 02.07.2019 e lo schema di convenzione risulta essere conforme allo schema tipo adottato dall'Amministrazione Comunale;

per garantire il rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente, si provvederà a pubblicare il CED 4 e suoi allegati, sul sito web del Comune, e nella specifica sezione del portale per la trasparenza, nonché depositare il Comparto stesso presso la casa comunale per trenta giorni, dandone notizia sul sito web del Comune e sul BURC e all'Albo pretorio, affinché chiunque, entro la scadenza del termine di deposito, possa formulare osservazioni o opposizioni al Comparto adottato;

per garantire la funzione di coordinamento dell'attività pianificatoria, di inviare la presente delibera, con una copia completa di tutti gli elaborati del Comparto, all'Amministrazione Provinciale per eventuali osservazioni di competenza, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento n. 5/2011, in attuazione della Legge R. n.16/2004;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene redatto e così sottoscritto

Il Presidente
Avv. Giacomo Romano

Il Segretario Generale
Dott. Aldo D'Arienzo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo comune il giorno 27 GEN. 2025 e vi resterà per quindici giorni consecutivi, secondo il disposto dell'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000.

Brusciano, li 27 GEN. 2025

Il Responsabile dell'Area AA.GG
Istr. Dir. Antonio Giannino

Il sottoscritto Responsabile Area Servizi Amministrativi, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

-che la presente deliberazione:

☒ E' stata comunicata con lettera n. 2317 del 27 GEN. 2025 ai Capigruppo ai sensi del T.U.E.L. N. 267/2000, art. 125;

L'Impiegato addetto

Il Responsabile dell'Area AA.GG
Istr. Dir. Antonio Giannino

Brusciano, li 27 GEN. 2025

ESECUTIVITA'

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U.E.L. N. 267/2000:

- ☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134. Comma 4° DEL T.U.E.L. N. 267/2000);
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione avvenuta in data _____;

27 GEN. 2025

Il Responsabile dell'Area AA.GG.
Istr. Dir. Antonio Giannino